

MEMO



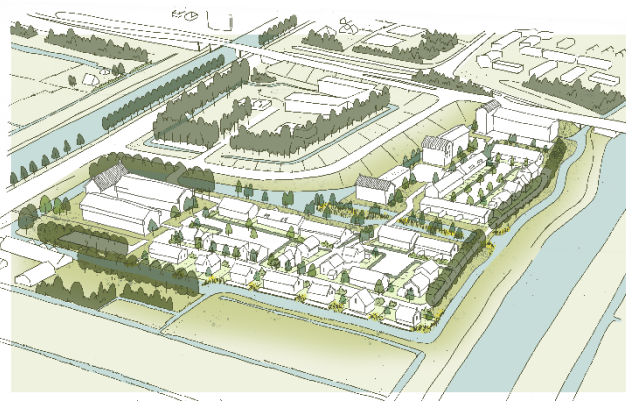
Aan : Gemeenteraad Purmerend
Van : Wethouder P. Verkroost
Datum : 4 februari
Onderwerp : Ondertekening anterieure overeenkomst gebiedsontwikkeling Vurige Staart
Registratienummer : 913391

Vandaag (woensdag 4 februari) heb ik samen met Lindengroep en Dreef Beheer de anterieure overeenkomst (AO) voor de verdere planuitwerking voor de gebiedsontwikkeling Vurige Staart ondertekend. De Vurige Staart ligt ten zuiden van de Verzetslaan en ten oosten van de Jaagweg (N235). Op deze locatie zien we ruimte voor ongeveer 287 woningen: hiervan zal ongeveer 40% grondgebonden woningen zijn.

Afspraken in de AO

In de anterieure overeenkomst staan onder andere afspraken over het kostenverhaal, het woonprogramma, procesafspraken m.b.t. de stedenbouwkundige uitwerking en inrichtingsplan en afspraken rond de gemeentelijke inspanningsverplichting om de nieuwe wijk aan te sluiten op de Verzetslaan.

Voorlopig schetsontwerp:



30-30-40 en compensatie

Omdat we al vanaf april 2019 met de grondeigenaren De Where Vastgoed B.V, onderdeel van Linden Groep en Dreef Beheer BV aan deze gebiedsontwikkeling werken, geldt hier de verdeling 30-30-40. Er komen wel 12 extra sociale huurwoningen omdat de compensatie vanuit de Looijers op deze plek wordt gerealiseerd.

Overeenkomst en planning

Nu de overeenkomst is gesloten gaan we met de ontwikkelaars aan de slag voor een definitief stedenbouwkundig plan, waarbij de ontwikkelaars de buurt zullen betrekken. Parallel hieraan werken de initiatiefnemers aan de voorbereidingen van de omgevingsplanwijziging (BOPA); de verwachting is dat zij deze in Q2 2026 aanvragen. De initiatiefnemer streeft ernaar om eind 2027 te starten met de bouw.