

*Opsteller: M.I. Welbergen*

*Onderwerp: Krediet aankoop hotel Van der Valk*

*Zuidoostbeemster: locatie-onderzoek*

*Commissie/raad: Ruimte*

*Geagendeerd: ja*

*Agendapunt: 6*

Inleiding:

Tegelijk met de aankoop van het hotel van der valk Zuidoostbeemster staat de hotelontwikkeling in het Beusebos ter bespreking. In het raadsvoorstel is te lezen dat het plan is verkleind ten opzichte van het originele plan vanwege de reactieve aanwijzing van de provincie.

GroenLinks is positief over het verkleinen van de ontwikkeling, omdat dat weer nieuwe mogelijkheden biedt. Begin 2019 is er een onderzoek gedaan naar alternatieve locaties voor een hotel in de nabijheid van de A7. Er is een aantal mogelijke locaties uit dat onderzoek naar voren gekomen. Echter, geen van deze locaties bleek groot genoeg volgens de wensen van de initiatiefnemer en het plan kon absoluut niet worden verkleind.

Vraag 1:

Is het locatie-onderzoek uit 2019 opnieuw bekeken nu blijkt dat het plan toch wel kan/moet worden verkleind? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

Nee. Het bouwvolume van het hotel neemt weliswaar af, maar de footprint van het gebouw, het kaveloppervlak en parkeren is nagenoeg ongewijzigd. Voor de selectie van te onderzoeken alternatieve locaties is toentertijd gekeken naar mogelijke locaties nabij de toe- en afritten van de rijksweg A7 en ter hoogte van of nabij het centrum van Purmerend. De locatie Neckerhout is nog steeds –conform eerdere conclusie– de meest voor de hand liggende locatie voor de beoogde hotelontwikkeling Van der Valk Purmerend.

Vraag 2:

Zijn er gesprekken gestart met de initiatiefnemer om de uitvoering van het plan op één van de alternatieve locaties uit het onderzoek voort te zetten? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 2:

Nee, zie vraag 1.

Vraag 3:

Antwoord 3:

Vraag 4:

Antwoord 4:

Vraag 5:

Antwoord 5:

Vraag 6:

Antwoord 6:

Vraag 7:

Antwoord 7:

Vraag 8:

Antwoord 8:

Vraag 9:

Antwoord 9:

Vraag 10:

Antwoord 10:

