

Opsteller: M.I. Welbergen

*Onderwerp: Krediet aankoop Van der Valk hotel
Zuidoostbeemster*

Commissie/raad: Ruimte

Geagendeerd: ja

Agendapunt: 6

Inleiding:

Op 11 december staat de aankoop van het Van der Valk hotel Zuidoostbeemster op de agenda. Het betreft een koop-ruil overeenkomst waarbij er een koppeling is gemaakt met de ontwikkeling van een hotel in het Beusebos. GroenLinks heeft hier de volgende vragen over:

Vraag 1:

Het college stelt voor de kosten voor de aankoop van het Van der Valk hotel Zuidoostbeemster te dekken uit de bestemmingsreserve opvang Oekraïense ontheemden.

Betekent dat dat de verkoop van gronden voor een hotel in het Beusebos financieel losstaat van de aankoop van het Van der valk hotel Zuidoostbeemster?

Antwoord 1:

De financiële bekostiging van de aankoop van het Van der Valk is niet afhankelijk van de verkoop van de locatie Neckerhout. Er is echter wel sprake van een juridische relatie tussen beiden. Er is immers overeenstemming op een koopruilovereenkomst, waarbij er instemming is over de koop-ruil van zowel de locatie Neckerhout als de locatie Zuidoostbeemster. Zonder verkoop van de locatie Neckerhout is er geen sprake meer van een overeenkomst en is de ontwikkeling van de Zuidoostbeemster niet aan de orde en vice versa. Het college stelt overigens niet voor het hotel uit de reserve te dekken, maar uit de specifieke uitkering voor opvang Oekraïense ontheemden.

Vraag 2:

Indien beide ontwikkelingen financieel los staan van elkaar, wat is de noodzaak van de koppeling van deze ontwikkelingen?

GroenLinks ontvangt graag de documentatie waarin gemaakte afspraken zijn opgenomen waaruit de noodzaak voor de koppeling van deze twee ontwikkelingen blijkt.

Antwoord 2:

De verkoop van beide locaties is met elkaar verbonden. Zonder zicht of afspraak over de mogelijkheid op ontwikkeling van een nieuw hotel in Neckerhout, zal eigenaar Van der Valk geen afstand doen van haar huidige eigendom en hotelfunctie in de Zuidoostbeemster. De ontwikkeling van de Zuidoostbeemster conform de Dorpsontwikkelingsvisie is mogelijk, als de huidige eigenaar een perspectief op de locatie Neckerhout wordt geboden. Ook vanuit juridisch oogpunt is er direct baat bij

de koppeling. Voor de inbreng door de gemeente in de grondruil van de locatie Neckerhout zal een publicatie in het kader van het DIDAM arrest moeten worden gedaan. De noodzaak om op korte termijn te voorzien in een duurzame oplossing voor de opvang van Oekraïense ontheemden en het ontwikkelperspectief van seniorenwoningen op de langere termijn maakt de koppeling tussen beide locaties relevant en urgent. Daarnaast wordt door de voorgenomen ruil op efficiënte wijze zonder noodzaak van onteigening met alle bijbehorende kosten en tijdsverlies invulling gegeven aan de realisatie van gemeentelijke beleidsvoornemens.

Vraag 3:

In het raadsvoorstel staat: "Op 29 december 2017 hebben de gemeente Purmerend en Van der Valk een Anterieure Overeenkomst (AO) gesloten, met als doel de realisatie van een nieuw hotel in (destijds) de 'Kom A7', nu 'Neckerhout'. In 2021 is er een allonge op deze AO gekomen waarin afspraken werden gemaakt over het vervolg van de planologische procedure en het in de toekomst beëindigen van de hotelexploitatie op de huidige van der Valk locatie aan de Purmerenderweg 232 in de Zuidoostbeemster."

GroenLinks wil graag inzage in de genoemde allonge op de anterieure overeenkomst en andere relevante informatie over gemaakte afspraken betreft de verkoop van de gronden in het Beusebos en de aankoop van het Van der Valk hotel Zuidoostbeemster en vraagt om deze onder geheimhouding met de raad te delen.

Antwoord 3:

Het college is bereid de genoemde allonge onder geheimhouding met de raad delen. Het college dient daartoe op grond van artikel 88 van de Gemeentewet eerst een besluit te nemen. De allonge kan om die reden niet tegelijkertijd met de beantwoording van deze Technische Vragen worden verstrekt.

Vraag 4:

Antwoord 4:

Vraag 5:

Antwoord 5:

Vraag 6:

Antwoord 6:

Vraag 7:

Antwoord 7:

Vraag 8:

Antwoord 8:

Vraag 9:

Antwoord 9:

Vraag 10:

Antwoord 10: