

 Amendement – Bindend adviesrecht hotelontwikkeling Neckerhout

De raad van de gemeente Purmerend, in openbare vergadering bijeen op 18 december 2025, behandelend het agendapunt met als onderwerp 'Krediet aankoop Van der Valk-hotel Zuidoostbeemster',

Constateert dat

- Voor de beoogde hotelontwikkeling in Neckerhout vanwege de strijdigheid met het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) wordt ingezet;
- De gemeenteraad bij een bopa-procedure in enkele gevallen gebruik kan maken van een bindend adviesrecht, onder meer indien sprake is van een evidente afwijking van een door de raad vastgestelde omgevingsvisie, ontwikkelvisie of gebiedsvisie of indien sprake is van een grote maatschappelijke impact;
- Het college voorstelt om de raad te laten afzien van het bindend adviesrecht, onder meer omdat de gemeenteraad al eerder heeft ingestemd met de realisatie van een hotel op deze locatie;
- Naar verwachting in het tweede kwartaal 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de hotelontwikkeling zal worden ingediend (memo d.d. 14 november 2025, nr. 881396).

Overweegt dat

- De plannen voor een hotel in Neckerhout in de loop van de tijd, na een reactieve aanwijzing van de provincie Noord-Holland en een uitspraak van de Raad van State, drastisch zijn aangepast;
- De inhoud van de aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de raad nog niet bekend is, aangezien deze nog moet worden ingediend, en de raad thans slechts beschikt over een aantal hoofdlijnen van de nieuwe plannen, zoals gemeld in het memo d.d. 20 december 2024, nr. 1606855, en in dit raadsvoorstel;
- Het bestemmingsplan dat op 23 september 2021 is aangenomen, geen enkele rechtskracht heeft, en juridisch en inhoudelijk niet kan dienen als vervanging van de nog te doorlopen bopa-procedure;
- Het daarom voorbarig zou zijn om bij voorbaat af te zien van het bindend adviesrecht over een nog in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning waarvan de inhoud nog niet bekend is;
- De beoogde hotelontwikkeling eerder duidelijk heeft gemaakt dat er verdeeldheid is in de lokale politiek en de samenleving over de plannen;

- Inwoners van Purmerend en andere belanghebbenden alleen de gelegenheid krijgen om formeel gebruik te maken van hun recht om in te spreken over het aangepaste plan voor de hotelontwikkeling indien het plan in een raadscommissie wordt besproken.
- Het goed is om de gemeenteraad een uitspraak te laten doen over het aangepaste plan vanwege de maatschappelijke impact;
- Het niet juist zou zijn als de gemeenteraad in huidige samenstelling nu reeds een uitspraak zou doen over het afzien van het bindend adviesrecht door de gemeenteraad die na de verkiezingen van 18 maart 2026 zal fungeren;

Besluit:

Het ontwerp-raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 6, 'Af te zien van het bindend adviesrecht voor de uitgebreide bopa-procedure voor de hotelontwikkeling Neckerhout', te verwijderen.

Purmerend, 18 december 2025

Indieners

GroenLinks, M.I. Welbergen

D66, M.C. Intres

Fractie	Voor	Tegen
Stadspartij-Beemster Polder Partij		
PvdA		
VVD		
CDA		
Ouderenpartij AOV Purmerend-Beemster		
D66		
GroenLinks		
PVV		
Forum voor Democratie		
Gemeentebelangen Purmerend		
PB21		
Fractie Grader		
Lijst Melvin Smid		
Totaal		

Uitslag

Het amendement is